

**Vermögensübersicht zum 31. Dezember 2023**

**AKTIVA**

|   | Euro | Geschäftsjahr<br>Euro       | Vorjahr<br>Euro             |
|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>A. Anlagevermögen</b>  |      |                             |                             |
| I. Sachanlagen  |      |                             |                             |
| 1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte<br>und Bauten einschließlich der Bauten auf<br>fremden Grundstücken |      | 19.129.920,00               | 19.471.405,00               |
| II. Finanzanlagen   |      |                             |                             |
| 1. Beteiligungen  |      | 575,00                      | 575,00                      |
| Summe Anlagevermögen  |      | <u>19.130.495,00</u>        | <u>19.471.980,00</u>        |
| <b>B. Umlaufvermögen</b>  |      |                             |                             |
| I. Forderungen und sonstige Vermögensgegen-<br>stände   |      |                             |                             |
| 1. Sonstige Vermögensgegenstände  |      | 60.192,72                   | 0,00                        |
| II. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Gut-<br>haben bei Kreditinstituten und Schecks                         |      |                             |                             |
|   |      | 210.853,81                  | 152.505,73                  |
| Summe Umlaufvermögen  |      | <u>271.046,53</u>           | <u>152.505,73</u>           |
|   |      | <u><b>19.401.541,53</b></u> | <u><b>19.624.485,73</b></u> |

**Vermögensübersicht zum 31. Dezember 2023**

**PASSIVA**

|  | Euro                 | Geschäftsjahr<br>Euro       | Vorjahr<br>Euro             |
|--|----------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>A. Eigenkapital Stiftung</b>                    |                      |                             |                             |
| I. Errichtungskapital                              | 6.900.000,00         |                             | 6.900.000,00                |
| II. Zustiftungskapital                             | <u>10.923.048,52</u> |                             | <u>10.923.048,52</u>        |
|  |                      | 17.823.048,52               | 17.823.048,52               |
| III. Ergebnisvortrag                               |                      | 323.048,87-                 | 255.203,99-                 |
| IV. Jahresergebnis                                 |                      | 35.648,99-                  | 67.844,88-                  |
|  |                      | <u>17.464.350,66</u>        | <u>17.499.999,65</u>        |
| Summe Eigenkapital                                 |                      |                             |                             |
| <b>B. Verbindlichkeiten</b>                        |                      |                             |                             |
| 1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinsti-<br>ten | 1.919.135,96         |                             | 2.107.833,52                |
| 2. Sonstige Verbindlichkeiten                      | <u>18.054,91</u>     |                             | <u>16.652,56</u>            |
|  |                      | 1.937.190,87                | 2.124.486,08                |
|  |                      | <u><b>19.401.541,53</b></u> | <u><b>19.624.485,73</b></u> |

**Gewinnermittlung § 4 Abs. 3 EStG**

|   | Ideeller Bereich   | Vermögensverwaltung | Gesamtsicht bis    |
|---|--------------------|---------------------|--------------------|
|   | 31.12.2023<br>Euro | 31.12.2023<br>Euro  | 31.12.2023<br>Euro |
| <b>A. EINNAHMEN</b>                     |                    |                     |                    |
| 1. Einnahmen aus Spenden                | 14.853,09          | 0,00                | 14.853,09          |
| 2. Neutrale Einnahmen                   | 0,00               | 919.674,43          | 919.674,43         |
|   | <u>14.853,09</u>   | <u>919.674,43</u>   | <u>934.527,52</u>  |
| <b>SUMME EINNAHMEN</b>                  | <b>14.853,09</b>   | <b>919.674,43</b>   | <b>934.527,52</b>  |
| <b>B. AUSGABEN</b>                      |                    |                     |                    |
| 1. Materialausgaben                     |                    |                     |                    |
| a) Fremdleistungen                      | 50.439,51          | 34.200,00           | 84.639,51          |
| 2. Personalkosten                       |                    |                     |                    |
| a) Löhne und Gehälter                   | 0,00               | 59.186,77           | 59.186,77          |
| b) Gesetzliche soziale Abgaben          | 0,00               | 14.293,12           | 14.293,12          |
|   | <u>0,00</u>        | <u>73.479,89</u>    | <u>73.479,89</u>   |
| 3. Raumkosten                           |                    |                     |                    |
| a) Miete und Pacht                      | 0,00               | 15.977,46           | 15.977,46          |
| b) Heizung                              | 0,00               | 14.171,55           | 14.171,55          |
| c) Gas, Strom, Wasser                   | 0,00               | 31.117,02           | 31.117,02          |
| d) Sonstige Raumkosten                  | 0,00               | 47.850,08           | 47.850,08          |
|   | <u>0,00</u>        | <u>109.116,11</u>   | <u>109.116,11</u>  |
| 4. Steuern, Versicherungen und Beiträge | 0,00               | 13.159,08           | 13.159,08          |
| 5. Werbe- und Reisekosten               | 401,30             | 0,00                | 401,30             |
| 6. Instandhaltung und Werkzeuge         | 0,00               | 91.482,50           | 91.482,50          |
| 7. Abschreibungen                       |                    |                     |                    |
| a) Abschreibungen auf Anlagevermögen    | 0,00               | 341.485,00          | 341.485,00         |
| Übertrag                                | <u>35.987,72-</u>  | <u>256.751,85</u>   | <u>220.764,13</u>  |

**Gewinnermittlung § 4 Abs. 3 EStG**

|                          | Ideeller Bereich   | Vermögensverwaltung | Gesamtsicht bis    |
|--------------------------|--------------------|---------------------|--------------------|
|                          | 31.12.2023<br>Euro | 31.12.2023<br>Euro  | 31.12.2023<br>Euro |
| Übertrag                 | 35.987,72-         | 256.751,85          | 220.764,13         |
| 8. Verschiedene Ausgaben | 27.870,13          | 16.749,57           | 44.619,70          |
| <b>Summe Ausgaben</b>    | <b>78.710,94</b>   | <b>679.672,15</b>   | <b>758.383,09</b>  |
| 9. Neutrale Ausgaben     | 172.227,12         | 39.566,30           | 211.793,42         |
| <b>SUMME AUSGABEN</b>    | <b>250.938,06</b>  | <b>719.238,45</b>   | <b>970.176,51</b>  |
| <b>C. JAHRESERGEBNIS</b> | <b>236.084,97-</b> | <b>200.435,98</b>   | <b>35.648,99-</b>  |